

Proiectantul: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ DEMIAN ZSOLT - JOZSEF

Beneficiar: COMUNA MOGOȘANI

Amplasament: Sat Mogosani, Comuna Mogoșani, Nr. Cad. 72842; Jud. Dâmbovița

B.I.A. DEMIAN ZSOLT JOSZEF
CIF 27887118
P-TA ION CREANGA NR. 1
ORADEA - BIHOR
RO208TRLO0501202E06606XX
BANCA TRANSILVANIA

Anexa Nr. 7

Devizul general
al obiectivului de investiții
ÎNFIINȚARE TEREN SPORT, COMUNA MOGOȘANI, SAT MOGOSANI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	cota TVA 19%	
			TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe avize, acorduri și autorizații (avize conf. C.U., Mediu, etc.)	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție, obținere avize	5,000.00	950.00	5,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	7,000.00	1,330.00	8,330.00
TOTAL CAPITOLUL 3		14,000.00	2,660.00	16,660.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	225,000.00	42,750.00	267,750.00
4.1.1	Lucrări de construcții	225,000.00	42,750.00	267,750.00
4.1.1.1	Teren de minifotbal sintetic	225,000.00	42,750.00	267,750.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	11,300.00	2,147.00	13,447.00
4.5.1	Obiectiv: Infiintare teren de sport, comuna Mogosani, sat Mogosani, judetul Dambovita	11,300.00	2,147.00	13,447.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		236,300.00	44,897.00	281,197.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,475.00	0.00	2,475.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	225.00	0.00	225.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,125.00	0.00	1,125.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,125.00	0.00	1,125.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	12,515.00	2,377.85	14,892.85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		14,990.00	2,377.85	17,367.85
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		265,290.00	49,934.85	315,224.85
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		225,000.00	42,750.00	267,750.00

Data
4/3/2020

Beneficiar,
Comuna Mogoșani, Județul Dâmbovița

Întocmit,
Arh. Demian Zsolt-Jozsef

B.I.A. DEMIAN ZSOLT JOSZEF
CIF 27887118
P-TA ION CREANGA NR. 1
ORADEA BIHOR
RO20BTR100501602E06S06XX
BANCA TRANSILVANIA

Cursul de referinta: 4.8057 Lei/Euro, din data de 04/03/2020